

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6.St-67/2019

UVALA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 33020527195
Dubrovnik, Pera Bakića 27 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2021. DO 31.01.2022.

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenih i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Stečajni dužnik od imovine ima čest.zem. 1775/1, stara izmjera (k.č. 4887/2, k.o. Dubrovnik, nova izmjera) zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi građevinsko zemljište u Dubrovniku. Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Općinskom sudu u Dubrovniku, ZK odjelu, dostavio sam podnesak za upis brisanja ovrhe posl.br. Ovr-1024/2011 budući da nekretnina na koju se odnosi predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika koja će se prodavati pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku rješenjem posl.br. Z-4523/2021 od 24.11.2021. dopustio je upis brisanja zabilježbe ovrhe zabilježene pod posl.br. Z-6008/11 (u prilogu rješenje od 24.11.2021.).

Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine upućena je požurnica za žalbu zbog šutnje uprave - nadležnog upravnog odjela grada Dubrovnika. Povratno nije zaprimljen odgovor ministarstva (u prilogu požurnica od 27.10.2021.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema sredstava na računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Ovisno o povratnom stavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine planirati će se poduzimanje daljnjih radnji. Međutim, ukoliko u najskorije vrijeme ministarstvo ne dostavi odgovor poduzeti će se radnje sukladno navedenoj požurnici od 27.10.2021. te s tim u svezi predložiti vjerovnicima donošenje odluka o daljnjem postupanju.

Dubrovnik, 03. veljače 2022.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.